

Realitní projekt roku 2020

Czech Real Estate Awards 2020

Největší celostátní soutěž rezidenčních developerských projektů Realitní projekt roku se koná každoročně od roku 2010. Projekty usilují o ocenění ve třech kategoriích: Cena veřejnosti, Cena odborné poroty a Cena architektů.

Cenu veřejnosti získala společnost SKYHILL za projekt Římská 20, moderně zrekonstruovanou historickou budovu v Praze 2 nabízející 25 bytových jednotek. Dům byl postaven v roce 1874 J. Troníčkem jako třípatrový pavlačový činžovní dům podle neorenesančního tvarosloví. Na konci 20. let 20. století byl nastaven podle projektu stavitel Ing. B. Hollmana a jeho slohový vzhled byl proměněn do podoby stavitelského funkcionalismu. Nyní se budově zpět vrací její původní rezidenční účel.

Cenu odborné poroty získala společnost All New Development za projekt Vila na Petřínách, nízkoenergetický viladům s minimalistickou fasádou, citlivě zasazený do okolní zástavby žádané části Prahy 6 na pomezí Břevnova a Petřín. Rezidenční projekt nabízí 25 bytových jednotek.



Cenu architektů získaly společnosti Penta Real Estate a bpd development za projekt MAISON Ořechovka – 1. etapa s originálním městským bydlením v osmi viladomech s 16 byty v klidné a vyhledávané čtvrti Prahy 6 v blízkosti populární Ořechovky a Střešovic. Autorem projektu je tým známého pražského ateliéru QARTA architektura pod vedením Jiřího Řezáka a Davida Wittasseka.

„I přes pandemii, která zpomalila nebo úplně zastavila výstavbu projektů v roce 2020, se do soutěže přihlásilo téměř 50 rezidenčních projektů, a to ze všech pražských obvodů a několika krajů,“ informovala pořadatelka soutěže Dana Hradecká. Jasným trendem byly u odborné poroty i veřejnosti nízkoenergetické a k životnímu prostředí šetrné budovy. Kladně hodnoceny byly také nově zrekonstruované historické budovy. „Stále více se v přihlášených projektech setkáváme s důrazem na šetrnost, ekologickou ohleduplnost, udržitelnost a energetickou úsporu. Rezidenční development v současnosti prochází dramatickým vývojem v přístupu k používaným materiálům a chytrým technologiím. Zákazníci jsou při investici v těchto kritériích stále náročnější,“ uzavřela Dana Hradecká.

PR

▲ MAISON Ořechovka

◀ Vila na Petřínách

The biggest nationwide competition of residential development projects, the Czech Real Estate Awards, has been held annually since 2010. Projects endeavour for their awarding in three categories: The Prize of Public, the Expert Jury Prize and The Prize for Architecture.

The Prize of Public was awarded to SKYHILL for the Římská 20 project, a modernly renovated historic building in Prague 2, which offers 25 residential units. The house was built in 1874 by J. Troníček as a three-storey loggia apartment building according to Neo-Renaissance morphology. At the end of the 1920s, it was set according to the project of the builder Ing. B. Hollman and his stylistic appearance was transformed into a form of architectural functionalism. Now the building is returning to its original residential purpose.

The Expert Jury Prize was awarded to All New Development for the Villa Na Petřínách project, low-energy villa with a minimalist facade, sensitively set in the surrounding buildings of the desired part of Prague 6 on the border of Břevnov and Petřiny. The project offers 25 residential units.

The Prize for Architecture was awarded to Penta Real Estate and bpd development for the MAISON Ořechovka project, with original city living in eight townhouses in a quiet and sought-after district of Prague 6 near the popular Ořechovka and Střešovice with 16 apartments. The author of the project is the team of the well-known Prague studio QARTA architecture under the leadership of Jiří Řezák and David Wittassek.

“Despite the pandemic, which slowed down or completely stopped the construction of projects in 2020, almost 50 residential projects from all districts of Prague and



several regions entered the competition,” said the organizer of the competition Dana Hradecká. A clear trend for the Specialist Committee and the public was low-energy and environmentally friendly buildings. Newly renovated historic buildings were also evaluated positively. “What we also see more and more with the entered projects is the emphasis put on the environment, ecological consideration, sustainability and energy saving. Residential development is currently going through a dramatic development with regards to the approach to utilised materials and smart technologies. Clients trend to be more and more demanding with regards to the criteria in these investments,” added Dana Hradecká.

PR